

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость»**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

1. Общие сведения.

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания).
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.
- 1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.
- 1.7. Адреса страниц в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 01.07.2025.

2. Содержание сообщения.

- 2.1 Название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (далее - Фонд).
- 2.2 Номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления Фонда: 25.08.2004 №0252-74113866.
- 2.3 Наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: ФСФР России.
- 2.4 Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 46 193 488,14 рублей.

2.5 Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате 26,5915802270 рублей.

2.6 Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: Выплата дохода осуществляется в период с 08.07.2025 по 21.08.2025.

2.7 Порядок выплаты дохода: Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.01.2025 по 30.06.2025. Выплата Дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата Дохода осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления Дохода.

2.8. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 30.06.2025.

3. Внимание.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.